

401 000 €

124 m<sup>2</sup>

5 pièces

Alvimare



Coup de cœur

Surface	124.00 m <sup>2</sup>
Séjour	49 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 83 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2017
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Aérothermie Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	607 €/an

Référence VM319 AXE YVETOT / BOLBEC

Magnifique plain pied contemporain récent de 124 m<sup>2</sup> édifié sur une parcelle de 1083 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/ salon de 50 m<sup>2</sup>, suite parentale, 3 chambres, salle de bain, Cellier et garage

Beaux volumes et prestations de qualité mandat délégué

Classe énergie A, Classe climat A. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/lafayette76/148/z3y4E/nouveau\\_bareme\\_05\\_08\\_2021.pdf](http://files.netty.immo/file/lafayette76/148/z3y4E/nouveau_bareme_05_08_2021.pdf)



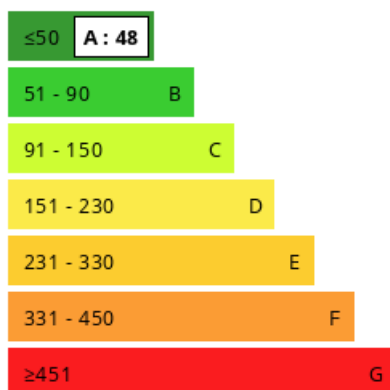
**lafayette Immobilier loic pruvost**  
16 Rue Madame de Lafayette  
76600 Le Havre  
06 65 13 98 54



**Loic Pruvost**  
contact@lafayetteimmobilier.com  
06 65 13 98 54

### Consommations énergétiques

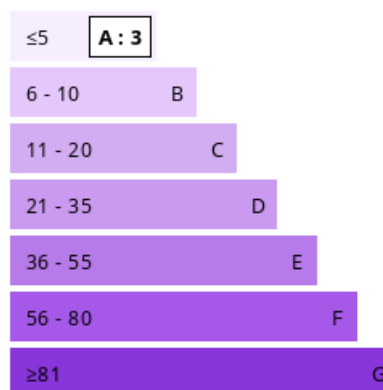
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SASU LAFAYETTE IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 89439043400013 • TVA FR91894390434 • Carte pro 7605 2021 000 000 001 délivrée  
par CCI LE HAVRE • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa  
rémunération ou de sa commission • RCP 147067469 auprès de MMA 118 Boulevard de Strasbourg  
Document non contractuel