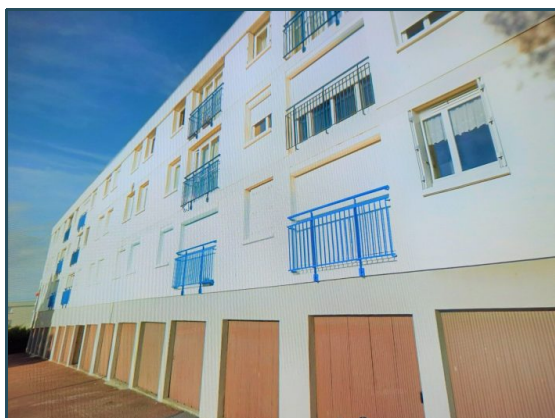


105 000 €

 89 m<sup>2</sup> 4 pièces Fécamp

A saisir

Type d'appartement	T4
Surface	88.87 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Vue	Ville
Ouvertures	PVC
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Non
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	200 € /mois

Référence VA1909 FECAMP

Appartement T4 de 88m<sup>2</sup> au premier étage dans résidence prisée comprenant entrée, séjour/ salon avec vue dégagée, cuisine, 2 chambres, bureau, salle de bain et sanitaires indépendant. Prévoir travaux déco

contactez-nous au 0665 13 98 54

Charges annuelles 2400 euros

Mandat délégué

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/lafayette76/148/z3y4E/nouveau\\_bareme\\_05\\_08\\_2021.pdf](http://files.netty.immo/file/lafayette76/148/z3y4E/nouveau_bareme_05_08_2021.pdf)



**lafayette Immobilier loic pruvost**  
16 Rue Madame de Lafayette  
76600 Le Havre  
06 65 13 98 54



**Loic Pruvost**  
contact@lafayetteimmobilier.com

06 65 13 98 54



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)